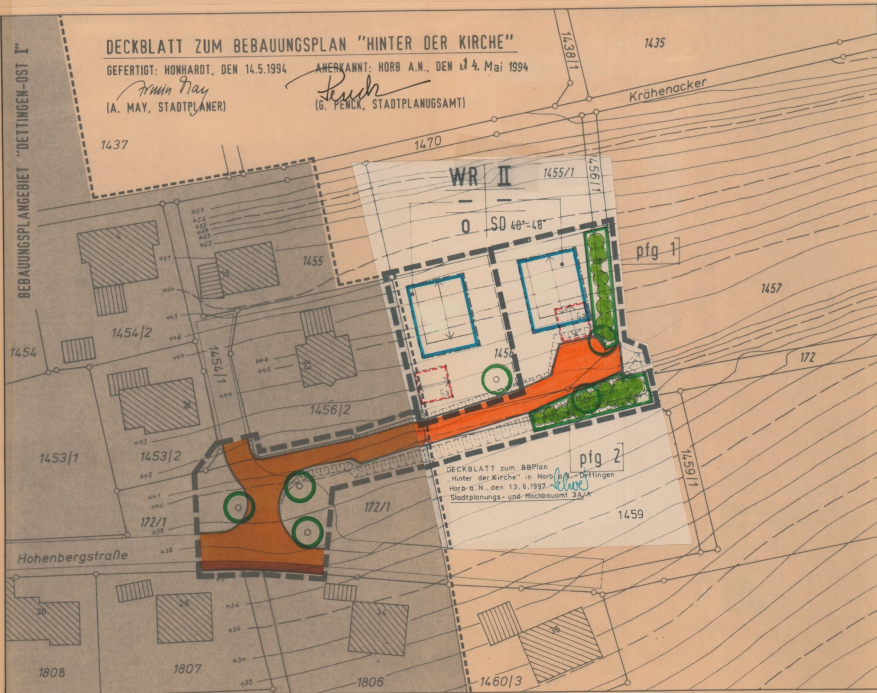




DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN "HINTER DER KIRCHE"

GEFERTIGT: HONHARDT, DEN 14.5.1994
ANERKANT: HORB A.N., DEN 14. Mai 1994
Armin May
(A. MAY, STADTPLANER)
Kersch
(G. FENCK, STADTPLANUNGSAMT)

LEGENDE (DECKBLATT):

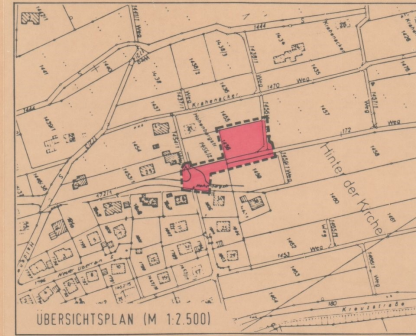
Nutzungsschablone:		Bedeutung:	
Beispiel:		Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
WR II		--	--
o SD 40°-48°		Bauweise	Dachform + -neigung
WR		Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO i.V. mit § 1 BauNVO)	
II		Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)	
o		Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)	
SD 40°-48°		Satteldach, hier mit Neigungswinkel von 40° - 48° (Altgrad)	
		Baugrenze	
		Gebäudehaupttrichtung und zugleich Firsttrichtung	
		Flächen für Garagen	
		Verkehrsflächen Straßenbegrenzungslinie Gehweg Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie gepl. Straßenbuchtung	
		Pflanzgebiet für Einzelbäume	
		Flächendeckende Pflanzgebote für Feldgehölze (ptg 1 + ptg 2) hier Pflanzgebiet 1 Umgrenzung der Fläche	
		Geltungsbereich des Bebauungsplans "Hinter der Kirche"	
		Geltungsbereich des Bebauungsplans "Dettingen-Ost I"	

AUFHEBUNG ALTER SATZUNGEN:

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans treten in seinem Geltungsbereich alle bisher gültigen bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Satzungen außer Kraft, insbesondere der Bebauungsplan "Dettingen-Ost I".

VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 24.11.1992
- Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses	am 15.03.1994
- Billigungsbeschluss	am 25.01.1994
- Ortsübliche Einladung zur vorgezogenen Bürgerbeteiligung	am
- Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB) als Informationsveranstaltung	am
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) Anschriften	vom 31.01.1994
- Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)	am 25.01.1994
- Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung	am 15.03.1994
- Unterrichtung der Träger öffentlicher Belange, daß Plan ausgelegt wird, mittels Anschriften	vom 31.01.1994
- Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 28.03.1994 bis 28.04.1994
- Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am 31.05.1994
- Anzeigeverfahren (§ 11 BauGB) abgeschlossen	am
Der Bebauungsplan wurde dem Regierungspräsidium Karlsruhe angezeigt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde nicht geltend gemacht.	
- Plan ausgefertigt:	Horb a.N., den
(Bürgermeister)	
- Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 12 BauGB) durch ortsübliche Bekanntmachung	am
- Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt:	Horb a.N., den
(Stadtentwicklungs- und Baurechtsamt 3 C)	



GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR

STADTPLANUNGS- UND HOCHBAUAMT 3A

BEBAUUNGSPLAN
"HINTER DER KIRCHE"
HORB-DETTINGEN

AKTENZEICHEN	PLAN-NR.	ANERKANT AMTSLEITUNG	PLANUNGSSTAND	BEARBEITER	PLANFASSUNG VOM	GEÄNDERT AM
		Ar	ENTWURF	A. MAY	03.01.1994	

PLANVERFASSER:

RBM ARMIN MAY
FREIER ARCHITECT + STADTPLANER
HARDTSTRASSE 10 • 71586 HONHARDT • TEL. 07958/679 • FAX 07958/714